

ROMÂNIA
ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE



Comisia de evaluare pentru atribuirea contractelor având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiară, de terenuri, clădiri existente, ori a drepturilor asupra acestora

Nr. înregistrare 395 / 28.04.2023

RĂSPUNS SOLICITARE CLARIFICĂRI

Nr. crt.	Solicitare	Răspuns
1.	<p>În Instrucțiunile pentru ofertanți IV. Cerințe de calificare , lit. b). Documente de identificare pentru înregistrare :</p> <ul style="list-style-type: none">- pct.1- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului teritorial, pe raza căruia candidatul /ofertantul este rezident- pct.2- Certificat unic de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului. <p>Se solicită clarificări referitoare la documentele de identificare, înregistrare sau autorizare, în situația în care ofertantul este o organizație sau instituție care nu are obligația de a fi înregistrată în Registrul Comerțului.</p>	<p>Documentația va fi prezentată în raport cu regimul juridic specific fiecărui participant la procedură, documentele indicate la punctele 1 și 2 fiind necesare ca atare doar dacă ofertantul este un subiect de drept supus regimului de înregistrare în Registrul Comerțului.</p>
2.	<p>În Formularul 8 – Informații generale-se prevede completarea unui câmp privind obiectul de activitate, pe domenii (în conformitate cu statutul propriu) și activitățile CAEN pentru care există autorizare.</p> <p>Se solicită clarificări referitoare la situația în care ofertantul este o organizație sau instituție care, potrivit formei de organizare și obiectului de activitate, nu are obligația legală de autorizare a unor coduri CAEN.</p>	<p>Documentația va fi prezentată în raport cu regimul juridic specific fiecărui participant la procedură, mențiunea la care se face referire fiind necesară ca atare doar dacă ofertantul este un subiect de drept supus regimului de încadrare în obiectele de activitate prevăzute în CAEN.</p>
3.	<p>În Instrucțiunile pentru ofertanți-IV. Cerințe de calificare, lit. f) Cerințe privind starea tehnică și funcțională a imobilului, la pct. 5 se prevede obligația depunerii unui document emis de Serviciul de</p>	<p>În situația în care un document solicitat unei autorități publice nu poate fi obținut în termenul limită de depunere a ofertelor, ofertantul poate prezenta o declarație pe proprie răspundere în</p>

	<p>sistematizare și urbanism local, din care să reiasă faptul că amplasamentul nu este inclus în programul de sistematizare a zonei (certificat de urbanism).</p> <p>Se solicită clarificări pentru situația în care documentul indicat nu poate fi emis de autoritatea competentă înainte de data limită de depunere a ofertei.</p>	<p>sensul prezentării documentelor până la semnarea contractului, în situația în care oferta va fi fost desemnată câștigătoare.</p>
4.	<p>În Instrucțiunile pentru ofertanți-IV. Cerințe de calificare, lit. f) Cerințe privind starea tehnică și funcțională a imobilului, pct. 6 prevede obligația depunerii unei adeverințe privind încadrarea /neîncadrarea imobilului în clasele de risc seismic emisa de Direcția Investiții - Serviciul Consolidării din cadrul Primăriei Municipiului București.</p> <p>Se solicită clarificări pentru situația în care documentul indicat nu poate fi emis de autoritatea competentă înainte de data limită de depunere a ofertei.</p>	<p>În situația în care un document solicitat unei autorități publice nu poate fi obținut în termenul limită de depunere a ofertelor, ofertantul poate depune o declarație pe proprie răspundere în sensul prezentării documentelor până la semnarea contractului, în situația în care oferta va fi fost desemnată câștigătoare.</p>
5.	<p>În Caietul de sarcini - lit. C) [indicată în solicitarea de clarificări ca fiind lit. D)], Dotări tehnice și instalații se menționează că imobilul trebuie să dețină: „(...) sau folie antiefracție”.</p> <p>Se solicită clarificări cu privire la necesitatea foliei antiefracție la toate nivelurile clădirii sau doar parțial.</p>	<p>Folia antiefracție este necesară pentru nivelurile inferioare, inclusiv etajul 2.</p>